

新北市政府城鄉發展局 函

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號11樓
承辦人：甘晉榮
電話：(02)29603456 分機7206
傳真：(02)29601983
電子信箱：A08163@ntpc.gov.tw

台北市萬華區長沙街二段91號5樓之12

受文者：九鼎都市更新股份有限公司

發文日期：中華民國109年6月19日
發文字號：新北城設字第1091126323號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴處檢送「擬訂新北市三重區過田段826地號等26筆(原22筆)土地都市更新事業計畫案」核定版合冊計畫書補正文件一案，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依貴處109年6月16日新北更事字第1094706680號函辦理。
- 二、本案屬商業用地，建築物使用用途部分規劃一般零售業使用，涉及裝卸停車位部分，經查本局分別業已109年4月30日新北城設字第1090735331號及109年6月5日新北城設字第1090994573號函請申請單位依新北市都市設計審議原則及歷次都市更新暨都市設計聯審專案小組會議紀錄決議修正，及依新北市都市設計審議原則第三、(四)規定檢討(略以)：「……，應考量建築空間使用之需求，規劃適當之裝卸空間配合服務動線供裝卸服務使用。該車位不得計入法定停車數量及自設停車數量，並應於公寓大廈管理規約加註不得銷售轉移。」，惟本案仍未修正，請申請單位確實修正完竣後逕送貴處辦理後續程序。

正本：新北市政府都市更新處

副本：九鼎都市更新股份有限公司、程鈞柏建築師事務所、大展資產顧問股份有限公司



局長黃一平

本案依分層負責規定授權業務主管決行

